



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE

REGISTRO DI SETTORE N. 605
REGISTRO GENERALE N. 3422
IN DATA 22-12-2025

Oggetto: COMPLETAMENTO PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO DI COMO (CUP J12F22000530004). INCARICO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, CRE, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE PER LAVORI DI COMPLETAMENTO AL MERCATO COPERTO DI COMO (CIG 95137166CD). APPROVAZIONE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN FAVORE DEL RTP ARCH. MICHELE PIERPAOLI (C.F. PRPMHL62C08C933H - P.IVA 01759090135 COD. FORNIT. 22533 - CAPOGRUPPO MANDATARIO).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione del Direttore del Settore OO.PP. RG n.3207 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto di interesse di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio in argomento al costituendo RTP così composto:

- ❖ ARCH. MICHELE PIERPAOLI (C.F. PRPMHL62C08C933H - P.IVA 01759090135 – COD. FORNIT. 22533 – MANDATARIO), DI COMO (CO);
- ❖ ING. ALESSANDRO VETRANO (C.F. VTRLSN74D30C933I - P.IVA 02657010134 – COD. FORNIT. 63491 - MANDANTE), DI COMO (CO),
- ❖ STUDIOGAMMA SRL (P. IVA 02163000132 - COD. FORNIT. 14744 - MANDANTE), DI COMO; (CO);
- ❖ ARCH. ARCH. STEFANIA CACIA (C.F. CCASFN74H65C933M - P.IVA 02599040132 – COD. FORNIT. 65839- MANDANTE), DI COMO (CO);
- ❖ ARCH. ARCH. ELEONORA DELPINO (C.F. DLPLNR90B49B639Z - P.IVA 03551550134 – COD. FORNIT. 67257 - MANDANTE) DI INVERIGO (CO);

verso l'importo contrattuale di €. 93.275,65= oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, pari a

complessivi €. 118.348,15, contributi previdenziali ed IVA inclusi;

- è stato stipulato con il RTP di cui sopra, costituitosi con atto notarile registrato a Como il 22 febbraio 2023 al n. 3107 serie 1t, contratto in forma di lettera commerciale con l'RTP sopra menzionato prot n. 35679 del 28/03/2023;

- con determinazione n. 1723/RG del 14/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 1° Acconto in favore del RTP aggiudicatario, di importo complessivo pari ad **€ 12.285,08=**

- con determinazione n. 205/RG del 07/02/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 2° Acconto in favore del RTP aggiudicatario, di importo complessivo pari ad **€ 27.547,85=**

- con determinazione n. 1723/RG del 14/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 3° Acconto in favore del RTP aggiudicatario, di importo complessivo pari ad **€ 15.844,58 =**

- con determinazione n. 473/RG del 08/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 4° acconto in favore dell'arch. Pierpaoli e dell'Ing. Vetrano con riferimento alla variante in corso d'opera, di importo complessivo pari ad **€ 7.329,88;**

- con determinazione n. 522/RG del 12/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il pagamento e liquidato il 5° Acconto in favore del RTP aggiudicatario, di importo complessivo pari ad **€14.883,53;**

Richiamata la determinazione del Direttore del Settore OO.PP. n. 1823/RG del 02/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, di approvazione del progetto di perizia di variante inerente i lavori in argomento, predisposto dal direttore dei lavori Arch. Michele Pierpaoli e composto dai documenti progettuali sopra citati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

- il presente atto è assunto su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Piera Pappalardo;

- i lavori sono conclusi e con prot. n. 205532 in data: 25/11/2025 sono stati acquisiti i seguenti documenti:

- contabilità finale
- certificazioni e disegni as built dei lavori eseguiti (elenco in allegato)
- Relazione su conto finale e CRE
- nota integrativa al CRE
- Piano di manutenzione aggiornato

- **Consuntivo scientifico**

- il disciplinare d'incarico, allegato al contratto a favore del citato RTP prot. n. 35679 in data 29.03.2023, prevede all'art. 7 "il compenso per la direzione lavori verrà liquidato per l'80% in proporzione agli stati d'avanzamento e il 20% a saldo dopo il completamento di tutte le prestazioni previste nel presente disciplinare";

- i servizi di progettazione in unica fase, direzione lavori, CRE, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, per LAVORI DI COMPLETAMENTO AL MERCATO COPERTO DI COMO (CUP J12F22000530004), sono stati regolarmente effettuati;

- il RUP ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione del Servizio ai sensi dell'Art. 102, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, sottoscritto per accettazione dall'arch. Michele Pierpaoli (CAPOGRUPPO MANDATARIO), dal quale risulta un credito netto a saldo in favore del RTP aggiudicatario di € 19.707,99, come sotto riportato:

Ripartizione del saldo tra professionisti del RTP	%	Importo prestazione	bollo	inarcassa /oneri contributivi _ 4%	imponibile iva	iva al 22%	importo complessivo iva compresa
Arch. Michele Pierpaoli	47,00%	9.262,75€		370,51€	9.633,26€	2.119,32€	11.752,58€
Ing. Alessandro Vetrano	6,20%	1.221,90€		48,88€	1.270,78€	279,57€	1.550,35€
STUDIOGAMMA srl,	20,30%	4.000,72€		160,03€	4.160,75€	915,37€	5.076,12€
Arch. Stefania Cacia	21,50%	4.237,22€		169,49€	4.406,71€	969,48€	5.376,19€
Arch. Eleonora Delpino	5,00%	985,40€	2,00 €	39,50€			1.026,90€
	100,00%	19.707,99€					24.782,14€

- il credito complessivo in favore del RTP aggiudicatario, di € 24.782,14 risulta già impegnato al capitolo n. 2.14.02.02/9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" sull'impegno n. 2178.1/2022 re-imputato 2025;

Ritenuto:

- di approvare la già menzionata proposta del RUP e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione del servizio, allegato, redatto dal Direttore dell'esecuzione del servizio, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che l'importo complessivo a saldo di € 24.782,14, in favore RTP aggiudicatario, trova copertura finanziaria al capitolo 2.14.02.02/9405 come in premessa riportato;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Visti:

- il D. Lgs 50/2016 Codice dei contratti pubblici;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 s.m.i.;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 49 del 05/09/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Verificate:

- le regolarità contributive alle casse previdenziali di appartenenza dei professionisti incaricati;
- le dichiarazioni di tracciabilità dei flussi finanziari fornite ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1. di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2. di approvare la già menzionata proposta del RUP e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione del servizio, allegato, redatto dal Direttore dell'esecuzione del servizio, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
3. di dare atto che l'importo complessivo a saldo di € 24.782,14, in favore del RTP aggiudicatario, trova copertura finanziaria al capitolo 2.14.02.02/9405 "Sistemazione straordinaria mercato coperto" sull'impegno n. 2178.1/2022 re-imputato 2025 e verrà liquidato come segue:

Ripartizione del saldo tra professionisti del RTP	%	Importo prestazione	bollo	inarcassa /oneri contributivi _ 4%	imponibile iva	iva al 22%	importo complessivo iva compresa
Arch. Michele Pierpaoli	47,00%	9.262,75€		370,51€	9.633,26€	2.119,32€	11.752,58€
Ing. Alessandro Vetrano	6,20%	1.221,90€		48,88€	1.270,78€	279,57€	1.550,35€
STUDIOGAMMA srl,	20,30%	4.000,72€		160,03€	4.160,75€	915,37€	5.076,12€
Arch. Stefania Cacia	21,50%	4.237,22€		169,49€	4.406,71€	969,48€	5.376,19€
Arch. Eleonora Delpino	5,00%	985,40€	2,00 €	39,50€			1.026,90€
	100,00%	19.707,99€					24.782,14€

4. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento delle regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, ai sensi del citato art 105 c.13 del D.LGS 50/2016;
5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.¹

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: Proposta RUP; CREs*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*